

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 258,29		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 258,29		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,03	27,03	1 056 858,94	881 423,10	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	152 878,97	152 878,97	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	92 274,77	92 274,77	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	269 004,42	93 568,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,39	5,39	210 746,20	210 746,20	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	91 101,79	91 101,79	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 459,69	23 459,69	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	217 393,11	217 393,11	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 068 017,24	1 049 822,61
Содержание и текущий ремонт	1 056 444,15	1 038 495,20
Содержание и текущий ремонт	1 056 444,15	1 038 495,20
Коммунальные услуги	11 573,09	11 327,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	612,06	586,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	306,05	292,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 654,98	10 449,01
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	50 079,75	68 274,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,00	37,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,14	19,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	474,03	680,00
Содержание и текущий ремонт	49 588,58	67 537,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

