

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		МКД		МКД		МКД	
Кол-во этажей				5			
Кол-во подъездов				4			
Кол-во квартир				80			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 272,10			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 272,10			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)			
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020					
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	153 526,93	153 526,93			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	92 665,87	92 665,87			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	270 144,58	291 500,30			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,42	5,42	212 817,38	212 817,38			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	91 487,92	91 487,92			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 559,12	23 559,12			
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	218 314,51	218 314,51			

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 074 322,32	1 046 667,45
	1 062 721,79	1 035 441,64
	1 062 721,79	1 035 441,64
Содержание и текущий ремонт	11 600,53	11 225,81
Коммунальные услуги	0,00	0,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	599,05	571,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	299,53	283,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 701,95	10 369,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	108 370,86	136 025,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,45	62,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,49	29,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 024,24	1 356,23
Содержание и текущий ремонт	107 297,68	134 577,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагиэганов