

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 19

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			37	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 376,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 087,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			288,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,52	29,52	856 229,57	984 368,20
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	111 481,92	111 481,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	67 288,32	67 288,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	210 717,89	338 856,52
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,88	7,88	224 674,56	224 674,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	66 432,96	66 432,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	17 107,20	17 107,20
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	158 526,72	158 526,72

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	735 828,27	738 460,76
Содержание и текущий ремонт	716 536,49	719 955,59
Коммунальные услуги	716 536,49	719 955,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 291,78	18 505,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 900,20	4 371,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	782,97	707,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 350,77	1 204,08
	12 257,84	12 221,49
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	105 114,80	60 791,15
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	80 638,81	122 329,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141,36	669,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,50	104,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,44	183,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	790,38	826,73
Содержание и текущий ремонт	79 641,13	120 545,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов