

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 18  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			76	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 279,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 139,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			139,50	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,06	27,06	1 064 789,35	1 106 181,80
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	153 855,37	153 855,37
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	92 864,11	92 864,11
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	270 722,50	312 114,94
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,42	5,42	213 272,66	213 272,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	91 683,64	91 683,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 609,52	23 609,52
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	218 781,55	218 781,55

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 030 730,16	985 993,79	985 993,79
Содержание и текущий ремонт	1 019 556,48	975 387,78	975 387,78
Содержание и текущий ремонт	1 019 556,48	975 387,78	975 387,78
Коммунальные услуги	11 173,68	10 606,01	10 606,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	604,00	561,25	561,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	302,45	279,42	279,42
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 267,23	9 765,34	9 765,34
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	48 127,62		39 310,89
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	84 171,40		137 724,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,03		57,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,48		29,51
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	795,61		1 297,50
Содержание и текущий ремонт	83 354,28		136 339,71

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов