

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			32		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 879,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 879,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	88 186,14	88 186,14	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	53 227,44	53 227,44	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	155 171,52	367 374,97	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,03	8,03	181 108,62	181 108,62	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	52 550,82	52 550,82	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	13 532,40	13 532,40	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	125 400,24	125 400,24	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	685 041,78	666 863,71
Содержание и текущий ремонт	669 213,24	651 735,21
Коммунальные услуги	669 213,24	651 735,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 828,54	15 128,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 752,67	3 475,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	665,68	623,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 034,54	973,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 375,65	10 056,69
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	39 502,01	57 680,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,10	323,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,04	52,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,59	77,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	576,11	895,07
Содержание и текущий ремонт	38 853,17	56 331,20

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов