

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 405,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 405,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,64	29,64	855 730,51	1 182 367,02	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	112 884,83	112 884,83	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	68 135,09	68 135,09	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	198 631,10	525 267,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,00	8,00	230 966,40	230 966,40	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	67 268,96	67 268,96	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	17 322,48	17 322,48	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	160 521,65	160 521,65	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	877 808,85	816 354,61
Содержание и текущий ремонт	853 809,60	794 798,63
Содержание и текущий ремонт	853 809,60	794 798,63
Коммунальные услуги	23 999,25	21 555,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 446,85	4 636,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	968,62	817,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 524,00	1 271,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 059,78	14 830,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	110 194,65	171 648,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	125,43	936,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,92	167,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,97	267,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 926,33	3 155,71
Содержание и текущий ремонт	108 111,00	167 121,97

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

