

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, Д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 241,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 241,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,09	27,09	1 053 779,33	905 875,11
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	152 095,87	152 095,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	91 802,11	91 802,11
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	267 626,50	119 722,28
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,45	5,45	212 000,64	212 000,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	90 635,14	90 635,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 339,52	23 339,52
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	216 279,55	216 279,55

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 052 065,25	999 434,95
Содержание и текущий ремонт		1 053 342,34	990 368,34
Содержание и текущий ремонт		1 053 342,34	990 368,34
Коммунальные услуги		-1 277,09	9 066,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		574,72	531,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		482,07	436,56
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-2 333,88	8 098,07
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		101 496,04	154 126,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12,23	54,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5,92	51,43
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 031,42	-9 400,53
Содержание и текущий ремонт		100 446,47	163 420,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

