

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 13  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			27		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 538,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 474,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			63,60		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,60	29,60	546 404,16	468 687,70	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	72 177,04	72 177,04	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	43 564,66	43 564,66	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	127 002,05	49 285,59	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,96	7,96	146 938,42	146 938,42	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	43 010,87	43 010,87	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	11 075,76	11 075,76	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	102 635,38	102 635,38	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	542 595,71	536 682,80
Содержание и текущий ремонт	523 812,24	518 368,92
Коммунальные услуги	523 812,24	518 368,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 783,47	18 313,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 369,93	4 147,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	785,07	742,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 240,69	1 170,25
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	12 387,78	12 254,13
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	23 444,19	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	41 451,08	70 808,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,16	267,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,22	46,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,61	75,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	528,51	662,16
Содержание и текущий ремонт	40 869,58	69 757,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов