

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 12

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			64		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 664,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 568,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 095,90		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,03	27,03	1 151 921,06	935 325,07	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	171 924,26	171 924,26	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	103 770,14	103 770,14	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	265 917,50	49 321,51	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,39	5,39	237 000,46	237 000,46	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	102 451,03	102 451,03	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	26 382,24	26 382,24	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	244 475,42	244 475,42	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	841 152,36	799 792,47
Содержание и текущий ремонт	833 216,40	792 297,88
Содержание и текущий ремонт	833 216,40	792 297,88
Коммунальные услуги	7 935,96	7 494,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	577,17	469,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	577,17	469,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 781,62	6 555,10
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	359 740,32	359 740,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	50 604,07	91 963,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,25	113,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,02	113,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	515,31	741,83
Содержание и текущий ремонт	50 076,49	90 995,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов