

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 10  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 147,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 147,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,15	25,15	949 794,78	773 050,24
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	68 732,66	68 732,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	141 619,50	141 619,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	253 782,14	77 037,60
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,12	4,12	155 592,62	155 592,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	41 919,37	41 919,37
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	23 036,77	23 036,77
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	265 111,70	265 111,70

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 035 570,47	1 002 527,40
Содержание и текущий ремонт	1 021 747,80	988 324,95
Содержание и текущий ремонт	1 021 747,80	988 324,95
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>13 822,67</b>	<b>14 202,45</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	683,23	659,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	960,01	909,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 179,43	12 633,34
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	225 556,33	258 599,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161,13	184,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,26	96,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 050,13	2 596,22
Содержание и текущий ремонт	222 298,81	255 721,66

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

