

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			48		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 043,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 018,60		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	26,72	26,72	975 867,84	792 158,52	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	142 801,02	142 801,02	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	86 191,92	86 191,92	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	251 271,36	67 562,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,08	5,08	185 531,76	185 531,76	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	85 096,26	85 096,26	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	21 913,20	21 913,20	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	203 062,32	203 062,32	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	673 076,40	601 902,87
Содержание и текущий ремонт	663 078,82	593 365,79
Коммунальные услуги	663 078,82	593 365,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 997,58	8 537,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	532,10	350,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	539,75	349,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 925,73	7 837,68
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	331 350,50	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	331 644,86	734 168,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,05	197,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,19	199,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	978,41	2 066,46
Содержание и текущий ремонт	330 641,21	731 704,74

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов