

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 9  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 038,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 038,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	25,06	25,06	913 827,94	982 230,04	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	66 367,39	66 367,39	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	136 746,00	136 746,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	245 048,83	313 450,94	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,03	4,03	146 956,37	146 956,37	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	40 476,82	40 476,82	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	22 244,02	22 244,02	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	255 988,51	255 988,51	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	936 935,56	943 314,23
Содержание и текущий ремонт	913 828,80	920 408,01
Коммунальные услуги	913 828,80	920 408,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 106,76	22 906,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 065,04	5 934,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	935,07	915,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 611,73	1 519,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 494,92	14 536,87
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	111 474,64	105 095,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	366,97	497,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,95	107,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,22	115,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 749,73	1 707,78
Содержание и текущий ремонт	109 246,77	102 667,56

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов