

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			59		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 049,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 049,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	916 769,88	1 025 426,17	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	66 607,63	66 607,63	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	137 241,00	137 241,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	245 935,87	354 592,16	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	147 122,35	147 122,35	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	40 623,34	40 623,34	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	22 324,54	22 324,54	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	256 915,15	256 915,15	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		935 744,47	947 052,77
Содержание и текущий ремонт		916 773,60	928 285,28
Содержание и текущий ремонт		916 773,60	928 285,28
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>18 970,87</b>	<b>18 767,49</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 984,04	4 808,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		800,02	768,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 292,17	1 192,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 894,64	11 998,75
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
		<b>130 589,00</b>	<b>119 280,70</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		411,42	586,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		78,01	109,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		44,64	144,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 623,00	1 518,89
Содержание и текущий ремонт		128 431,93	116 920,25

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов