

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 5

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 032,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 935,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			97,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,06	25,06	1 212 743,62	1 874 500,29
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	88 076,35	88 076,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	181 476,00	181 476,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	325 204,99	986 961,67
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,03	4,03	195 026,21	195 026,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	53 716,90	53 716,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	29 520,10	29 520,10
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	339 723,07	339 723,07

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	1 212 226,46	1 244 750,77
Содержание и текущий ремонт	1 183 455,48	1 215 824,42
Коммунальные услуги	1 183 455,48	1 215 824,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 770,98	28 926,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 468,51	7 279,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 134,65	1 127,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 750,01	1 679,65
	18 417,81	18 839,61
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	93 190,36	93 190,36
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	153 445,62	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	636,32	120 921,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,24	825,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68,07	150,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 643,88	138,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	149 953,11	2 222,08
Содержание и текущий ремонт		117 584,17

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов