

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 4

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			603,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			603,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,60	30,60	221 752,08	171 675,50
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	12 971,77	12 971,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 668,22	26 668,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 452,28	1 375,70
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,98	9,98	72 323,06	72 323,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 899,01	7 899,01
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	652,21	652,21
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	49 785,52	49 785,52

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	223 582,33	176 969,83
	221 752,24	171 704,05
Содержание и текущий ремонт	221 752,24	171 704,05
<b>Коммунальные услуги</b>	1 830,09	5 265,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	96,72	3 243,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	96,72	111,47
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 636,65	1 911,21
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	37 951,85	84 564,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,49	-3 106,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,52	3,77
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	436,38	161,82
Содержание и текущий ремонт	37 457,46	87 505,65

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

