

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 514,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 514,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	455 198,58	423 861,14
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	33 072,31	33 072,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	68 143,50	68 143,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	122 113,15	90 775,71
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	73 049,83	73 049,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	20 170,48	20 170,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	11 084,68	11 084,68
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	127 564,63	127 564,63

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		465 369,70	435 528,76
Содержание и текущий ремонт		455 200,44	426 069,21
455 200,44		426 069,21	
Коммунальные услуги		10 169,26	9 459,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 648,82	2 431,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		386,57	356,96
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		682,70	634,51
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		6 451,17	6 036,14
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		84 197,19	114 038,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		294,16	511,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		47,77	77,38
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		20,44	68,63
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		1 036,89	1 451,92
Содержание и текущий ремонт		82 797,93	111 929,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов