

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 899,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 899,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	871 589,70	1 079 088,08
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	63 325,08	63 325,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	130 477,50	130 477,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	233 815,68	441 314,06
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	139 871,88	139 871,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	38 621,34	38 621,34
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	21 224,34	21 224,34
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	244 253,88	244 253,88

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	892 156,91	923 666,22
Содержание и текущий ремонт	871 562,94	903 028,35
Содержание и текущий ремонт	871 562,94	903 028,35
Коммунальные услуги	20 593,97	20 637,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 325,71	5 121,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	740,20	726,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 306,92	1 255,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 221,14	13 534,42
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Дебиторская задолженность	245 285,44	213 776,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	181,75	386,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 078,08	-1 064,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,77	93,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 448,42	3 135,14
Содержание и текущий ремонт	242 691,58	211 226,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов