

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 18  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 864,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 864,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,06	25,06	861 262,08	651 291,48	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	62 549,76	62 549,76	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	128 880,00	128 880,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	230 952,96	20 982,36	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,03	4,03	138 503,04	138 503,04	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	38 148,48	38 148,48	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	20 964,48	20 964,48	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	241 263,36	241 263,36	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	884 760,89	895 071,09
Содержание и текущий ремонт МКД	861 265,32	871 649,21
Содержание и текущий ремонт МКД	861 265,32	871 649,21
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>23 495,57</b>	<b>23 421,88</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 430,07	6 283,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 115,22	1 094,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 601,70	1 558,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 348,58	14 485,94
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>		
	42 731,14	32 420,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143,92	290,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,63	50,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33,61	77,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	667,84	530,48
Содержание и текущий ремонт	41 856,14	31 472,25

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов