

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, Д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			44	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 259,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 205,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			53,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,06	25,06	679 386,62	554 140,18
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	49 340,93	49 340,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	101 664,00	101 664,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	182 181,89	56 935,44
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,03	4,03	109 254,91	109 254,91
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	30 092,54	30 092,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	16 537,34	16 537,34
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	190 315,01	190 315,01

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	688 852,52	656 597,55
Содержание и текущий ремонт	672 260,76	640 808,27
Коммунальные услуги	672 260,76	640 808,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 591,76	15 789,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 285,90	3 987,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	650,31	618,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 135,21	1 030,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 520,34	10 152,57
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	141 967,27	174 222,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	526,62	825,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,91	134,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,38	115,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 962,79	2 330,56
Содержание и текущий ремонт	139 363,57	170 816,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

