

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 565,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 565,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,84	27,84	522 868,61	498 395,87
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	34 181,78	34 181,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	70 429,50	70 429,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	126 209,66	101 736,93
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,81	6,81	127 899,97	127 899,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	20 847,13	20 847,13
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	11 456,53	11 456,53
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	131 844,02	131 844,02

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	527 510,63	536 808,50
Содержание и текущий ремонт	522 871,32	532 429,02
Содержание и текущий ремонт	522 871,32	532 429,02
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>4 639,31</b>	<b>4 379,48</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	878,04	823,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143,74	136,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237,04	206,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 380,49	3 211,98
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	<b>118 684,36</b>	<b>109 386,49</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	128,64	182,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,14	29,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,15	38,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	516,42	684,93
Содержание и текущий ремонт	118 009,01	108 451,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов