

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чаноева, д. 12

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 268,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 268,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,07	25,07	682 305,12	542 511,10
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	49 533,12	49 533,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	102 060,00	102 060,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	182 891,52	43 097,50
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,04	4,04	109 952,64	109 952,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	30 209,76	30 209,76
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	16 601,76	16 601,76
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	191 056,32	191 056,32

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	713 812,09	678 857,77	643 289,38
Содержание и текущий ремонт	682 305,12	643 289,38	643 289,38
Коммунальные услуги	31 506,97	35 568,39	35 568,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 138,24	24 009,14	24 009,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	693,17	646,48	646,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 061,11	974,39	974,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 614,45	9 938,38	9 938,38
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)	
	92 562,19	127 516,51	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 911,80	3 040,90	3 040,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,52	105,21	105,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,22	109,94	109,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 351,38	2 027,45	2 027,45
Содержание и текущий ремонт	83 217,27	122 233,01	122 233,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

