

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 597,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 423,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				173,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,05	25,05	480 118,32	395 496,03
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	34 882,85	34 882,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	71 874,00	71 874,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24	6,20	128 798,21	44 175,92
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,02	4,02	77 048,93	77 048,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	21 274,70	21 274,70
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	1,13	11 691,50	11 691,50
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	134 548,13	134 548,13

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	455 454,53	416 465,74
Содержание и текущий ремонт	450 150,12	411 393,73
Содержание и текущий ремонт	450 150,12	411 393,73
Коммунальные услуги	5 304,41	5 072,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258,93	234,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219,32	190,97
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 826,16	4 647,02
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	87 071,43	126 060,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,86	89,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,17	33,52
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 104,91	1 284,05
Содержание и текущий ремонт	85 896,49	124 652,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов