

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 5/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Код-во этажей			14		
Код-во подъездов			1		
Код-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 642,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 642,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		38,58	38,58	2 149 060,32	2 523 372,76
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	200 534,40	200 534,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	255 681,36	255 681,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	383 243,52	757 555,96
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,06	12,06	671 790,24	671 790,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	129 790,32	129 790,32
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	33 422,40	33 422,40
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	474 598,08	474 598,08

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 311 661,46	2 269 842,45
Содержание и текущий ремонт		2 150 453,40	2 111 985,06
Коммунальные услуги		2 150 453,40	2 111 985,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		161 208,06	157 857,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 841,58	10 509,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 741,19	1 668,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 725,93	2 650,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		145 899,36	143 029,46
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		114 951,66	156 770,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		388,45	720,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		54,13	126,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		113,58	189,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 968,21	9 838,11
Содержание и текущий ремонт		107 427,29	145 895,63

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов