

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020		Тариф, руб./кв.м 01.07.2020		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей	9						
Кол-во подъездов	4						
Кол-во квартир	144						
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	7 341,00						
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	7 341,00						
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00						
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	38,60	38,60	3 400 351,20	2 969 008,51		
	38,60	38,60	3 400 351,20	2 969 008,51			
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	317 131,20	317 131,20			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	404 342,28	404 342,28			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	606 072,96	174 730,27			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,08	12,08	1 064 151,36	1 064 151,36			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	205 254,36	205 254,36			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	52 855,20	52 855,20			
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	750 543,84	750 543,84			

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 646 641,56	3 519 993,43
Содержание и текущий ремонт		3 400 305,00	3 283 496,79
Коммунальные услуги		3 400 305,00	3 283 496,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		246 336,56	236 496,64
		1 6 588,93	15 515,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 398,23	2 245,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 039,12	3 770,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		223 310,28	214 964,90
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		196 475,11	323 123,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		243,43	1 317,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		46,53	199,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		67,83	336,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 528,69	19 874,07
Содержание и текущий ремонт		184 588,63	301 396,84

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

