

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		9	3	108	5 399,30	5 399,30	0,00
Кол-во этажей							
Кол-во подъездов							
Кол-во квартир							
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности							
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)							
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)			
	38,68	38,68	2 506 139,09	2 293 492,90			
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	233 249,76	233 249,76			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	297 393,44	297 393,44			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	445 766,21	233 120,02			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,16	12,16	787 865,86	787 865,86			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	150 964,43	150 964,43			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	38 874,96	38 874,96			
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	552 024,43	552 024,43			

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 717 023,39	2 629 117,64
Содержание и текущий ремонт	2 506 187,40	2 426 992,34
Коммунальные услуги	2 506 187,40	2 426 992,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	210 835,99	202 125,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 023,49	12 922,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 108,85	1 942,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 563,42	3 291,19
	191 140,23	183 968,76
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	201 902,94	289 808,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	298,26	1 399,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74,38	240,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103,10	375,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 612,31	20 783,78
Содержание и текущий ремонт	187 814,89	267 009,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов