

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 13**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 371,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 371,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,52	38,52	3 407 587,06	3 865 154,98
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	318 466,08	318 466,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	406 044,25	406 044,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	608 624,06	1 066 191,99
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,00	12,00	1 061 553,60	1 061 553,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	206 118,32	206 118,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	53 077,68	53 077,68
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	753 703,06	753 703,06

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 632 929,77	3 512 754,54
Содержание и текущий ремонт	3 378 744,00	3 268 858,58
Коммунальные услуги	3 378 744,00	3 268 858,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	254 185,77	243 895,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 075,64	15 808,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 394,80	2 246,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 038,73	3 733,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230 676,60	222 107,49
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>		
	<b>266 743,92</b>	<b>386 919,15</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	379,34	1 646,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84,10	232,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	95,41	400,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 070,82	24 639,93
Содержание и текущий ремонт	250 114,25	359 999,67

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов