

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 639,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 639,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		38,56	38,56	2 146 604,35	1 899 357,35
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	200 409,12	200 409,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	255 521,63	255 521,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	383 004,10	135 757,09
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,04	12,04	670 257,17	670 257,17
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	129 709,24	129 709,24
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	33 401,52	33 401,52
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	474 301,58	474 301,58

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 315 010,93	2 296 381,01
Содержание и текущий ремонт	2 146 607,04	2 129 907,02
2 146 607,04	168 403,89	2 129 907,02
Коммунальные услуги	10 769,77	166 473,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 721,10	10 413,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 683,04	1 649,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153 229,98	2 598,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		151 812,01
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	<b>169 222,51</b>	<b>187 852,43</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	361,35	717,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,13	137,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118,60	202,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 718,09	12 136,06
Содержание и текущий ремонт	157 958,34	174 658,36

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов