

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 17**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД		9	1	79	4 475,10	4 099,90	375,20
Кол-во этажей		9					
Кол-во подъездов		1					
Кол-во квартир				79			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности					4 475,10	4 099,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)							375,20
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
		32,93	32,93	1 768 380,52	1 763 715,32		
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	193 324,32	193 324,32		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,68	3,68	197 620,42	197 620,42		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		1,59	1,59	85 384,91	80 719,71		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		16,01	16,01	859 756,21	859 756,21		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,09	58 534,31	58 534,31		
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	4 833,11	4 833,11		
Работы по управлению МКД		6,87	6,87	368 927,24	368 927,24		

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>1 761 329,83</b>	<b>1 783 599,73</b>
Содержание и текущий ремонт	1 619 732,99	1 640 349,04
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1 619 732,99</b>	<b>1 640 349,04</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 088,41	11 943,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 932,09	1 909,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 431,92	3 453,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124 144,42	125 945,22
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	187 958,96	187 958,96
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	<b>196 473,10</b>	<b>174 203,20</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	816,35	961,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	120,13	143,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	233,79	212,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 907,55	12 106,75
Содержание и текущий ремонт	181 395,28	160 779,23

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

