

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				14	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 673,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 673,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	33,81	33,81	1 896 213,56	1 648 471,51	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	102 073,61	102 073,61	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	210 316,50	210 316,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	376 887,17	129 145,11	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,78	12,78	716 758,63	716 758,63	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	62 253,68	62 253,68	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	34 211,48	34 211,48	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	393 712,49	393 712,49	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 044 691,54	2 013 618,11
Содержание и текущий ремонт	1 875 905,32	1 848 733,31
Коммунальные услуги	1 875 905,32	1 848 733,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168 786,22	164 884,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 161,50	10 760,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 757,50	1 681,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 749,79	2 631,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153 117,43	149 810,74
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	351,41	751,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	109,57	185,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,37	220,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 818,79	15 125,48
Содержание и текущий ремонт	175 360,51	202 532,52

Генеральный директор
АО "УК "Научкоград"

А.Ф. Шагизиганов

