

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 25

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			301,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			301,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	24,08	24,08	87 179,23	70 988,27	
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	6 480,52	6 480,52	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	13 323,07	13 323,07	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	25 704,84	9 513,88	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,46	3,46	12 526,58	12 526,58	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	3 946,24	3 946,24	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	325,84	325,84	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	24 872,15	24 872,15	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	88 657,56	94 409,92
Содержание и текущий ремонт	87 179,88	92 874,17
Коммунальные услуги	87 179,88	92 874,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 477,68	1 535,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,18	69,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50,94	47,90
Электроснабжение в МКД	1 357,56	1 418,06
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
Дебиторская задолженность	25 343,96	19 591,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,87	15,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,80	4,84
Электроснабжение в МКД	334,52	274,02
Содержание и текущий ремонт	24 991,77	19 297,48

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов