

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 553,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 553,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,46	25,46	1 085 634,77	1 211 991,96
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	77 606,26	77 606,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	159 903,00	159 903,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	286 546,18	412 903,37
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,43	4,43	188 898,74	188 898,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	47 331,29	47 331,29
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	26 010,89	26 010,89
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	299 338,42	299 338,42

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 114 135,95	1 070 860,04	1 042 086,01
Содержание и текущий ремонт	1 085 641,32	1 042 086,01	1 042 086,01
Коммунальные услуги	28 494,63	28 774,03	28 774,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 726,83	6 482,34	6 482,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 220,24	1 203,01	1 203,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 891,97	1 744,58	1 744,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 655,59	19 344,10	19 344,10
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		188 559,86	231 835,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	667,29	911,78	911,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170,39	187,62	187,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,95	194,34	194,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 410,90	2 722,39	2 722,39
Содержание и текущий ремонт	184 264,33	227 819,64	227 819,64

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

