

Акт № 24
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 2/4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 2/4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на | за | на | Окраска газовых вводов | м2 | 5,37 | 2 633,54 |
| 01.01.2020г. | 2020г. | 2020г. | Подготовка к отопительному сезону узла ЦО | узел | 1 | 4 195,44 |
| 214 549,67 | 301 401,79 | 515 951,46 | Замена стояка ЦО кв.2 | м | 20 | 40 310,97 |
| | | | Замена стояка ЦО кв.15 | м | 11 | 19 845,67 |
| | | | Замена стояков ГВС, ХВС и | м | 16 | 28 825,13 |

| | | | | |
|---|--|------|-----|-------------------|
| | Канализации кв.45,49 | м | 6 | |
| | Ремонт мягкой кровли кв.71, 69, МОП и балкон кв.69 | м2 | 133 | 127 279,48 |
| | Замена стояков ХВС, ГВС и канализации кв.49,53 | м | 4 | 17 111,66 |
| | Ремонт мягкой кровли над кв.33, частично над кв.34 м и машинное отделение | м2 | 112 | 117 632,04 |
| | Замена стояков ХВС и ГВС с замена запорной арматуры (6 шт.) в кв.57,61,65 | м | 18 | 34 092,67 |
| | Замена аварийных стояков ЦО в подвале + кран 3/4=2 | п.м. | 6 | 11 229,14 |
| | кв. 57,61,65. Замена стояка канализации. | п.м. | 8 | 11 798,92 |
| | Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.53 | шт. | 1 | 1 170,00 |
| | кв. 41. Замена врезки ГВС, ХВС + кран 1/2=1 | п.м. | 1 | 5 314,92 |
| | ИТОГО | | | 421 439,58 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г. | | | | 94 511,88 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 421 439,58 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)