

**Акт № 31**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 4**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показателя выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Замена стояков ХВС и ГВС кв.76	м	6	16 909,24
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Ремонт подъезда (ремонт входной группы и лоджии)	шт.	1	29 031,34
140 467,42	382 062,91	<b>522 530,33</b>	Подготовка к отопительному сезону узла ЦО	узел	1	5 593,91

	Электромонтаж светильников под. № 1 (7-й эт.)	шт.	2	2 706,39
	Ремонт отмостки	м2	2	1 060,39
	Электромонтаж светильников (1-й эт. и 3-й эт.)	шт.	3	4 127,09
	Электромонтаж светильников входная группа	шт.	2	2 751,40
	Замена аварийных стояков и запорной арматуры (2 шт.) в подвале дома	м	6	11 345,49
	Замена загрузочных клапанов	шт.	13	62 000,27
	Замена мусороприёмного бункера (с изготовлением)	шт.	1	26 261,31
	Ремонт мягкой кровли над кв.92,93,94 и МОП	м2	38	42 138,94
	Замена мусороприёмного бункера (с изготовлением)	шт.	1	26 261,31
	Электромонтаж светильников	шт.	3	4 127,13
	<b>ИТОГО</b>			<b>234 314,21</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>				<b>288 216,12</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 234 314,21 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)