

**Акт № 22**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Н35-11 от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **35**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Замена верхнего розлива ГВС	м	40	59 574,02
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	под. № 1,3 (техэтаж)			
315 352,04	489 299,33	<b>804 651,37</b>	Окраска газовых вводов	м2	1,07	526,71
			Замена стояков ГВС, ХВС и установка полотенцесушителей	шт.	2	32 364,11
			Установка пандуса под. № 1	шт.	1	11 000,00

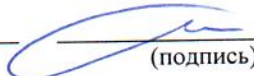
	Замена стояка ГВС циркуляции кв.88,92	м	6	12 053,91
	Замена стояка канализации и	м	1	4 677,46
	установка кранов на полотенцесушитель кв.24	шт.	2	
	Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС в кв.66	шт.	2	5 631,39
	Ремонт стены фасада и лоджии кв.33	м2	5	15 847,83
	Подготовка к отопительному сезону узлов ЦО	узел	3	6 836,79
	Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	2	3 956,96
	Замена стояков ХВС и ГВС кв.19,23	м	15	28 901,22
	Ремонт мягкой кровли козырёк под. № 3	м2	13	24 384,04
	Установка откидного пандуса для детских колясок под. № 3	шт.	1	11 000,00
	Замена аварийных стояков и запорной арматуры (2 шт.) в подвале дома	м	6	11 302,29
	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м2	189	230 063,19
	кв.4. Замена врезки ГВС. + кран 1/2=1	п.м.	1	3 489,31
	кв.8. Замена врезки ГВС. +кран 1/2=1	п.м.	1	3 489,31
	Замена стояков ХВС, ГВС в подвале + кран 1/2=6	п.м	10	20 832,51
	<b>ИТОГО</b>			<b>485 931,05</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>				<b>318 720,32</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **485 931,05 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)