

Акт № 329

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы                              | Единица измерения работ | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|-------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               | Электромонтаж светодиодных светильников под. №1,2,3,4 | шт.                     | 6  | 6 534,88                               |


|   |            |                   |   |               |                |                   |
|---|------------|-------------------|---|---------------|----------------|-------------------|
| 01.01.2020г.  | 2020г.     | 2020г.            | Замена стояков ХВС и ГВС кв.66,67,70,71   | м             | 19             | 29 499,36         |
| 206 557,63  | 292 452,29 | <b>499 009,92</b> | Изготовление и установка метал. решёток под. № 4 вход в подвал                                    | шт.           | 2              | 26 168,38         |
|   |            |                   | Замена выключателей под. № 1,2,3 (на 1-ых эт.)  | шт.           | 3              | 939,35            |
|   |            |                   | Замена дверного доводчика на входной двери под. № 1   | шт.           | 1              | 3 589,58          |
|   |            |                   | Замена стояка канализации кв.67   | м             | 2              | 4 288,10          |
|   |            |                   | Замена стояка канализации подвал под кв.23;   | м             | 2              | 4 619,48          |
|   |            |                   | замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС подвал под кв.23,24                                 | шт.           | 2              |                   |
|   |            |                   | Ремонт и окраска входной металлической двери под. № 1   | м2            | 7,2            | 5 193,08          |
|   |            |                   | Окраска газовых вводов  | м2            | 4,16           | 1 531,47          |
|   |            |                   | Электромонтаж светильника под. № 3 (тамбур)   | шт.           | 1              | 1 066,54          |
|   |            |                   | Замена светодиодных ламп под. №3 (3-й эт.)  | шт.           | 2              | 419,37            |
|   |            |                   | Замена запорной арматуры ТУ   | шт.           | 2              | 16 605,94         |
|   |            |                   | Подготовка к отопительному сезону узла ЦО   | уз<br>л       | 1              | 4 374,36          |
|   |            |                   | Ремонт мягкой кровли под. № 1 козырёк входа в подвал  | м2            | 13             | 12 232,57         |
|   |            |                   | Замена стояка канализации в кв.25   | м             | 3              | 5 402,01          |
|   |            |                   | Восстановление освещения под. № 4, вход, тамбур и подвал  | шт.<br>шт.    | 2<br>2         | 7 953,48          |
|   |            |                   | Замена розлива ЦО подвал под кв.41,44 и замена врезок ХВС и ГВС кв.19                             | м<br>м        | 7<br>2         | 37 188,99         |
|   |            |                   | Замена стояка канализации в кв.25   | м             | 3              | 5 402,01          |
|   |            |                   | Электромонтаж светильника под. № 3 (12-й эт.)   | шт.           | 1              | 1 263,35          |
|   |            |                   | Ремонт ВРУ под. № 2 (замена автоматов)  | шт.           | 3              | 17 586,76         |
|   |            |                   | Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.28                      | шт.           | 1              | 1 170,00          |
|   |            |                   | Электромонтаж светильника под. № 4 (5-й эт.)  | шт.           | 1              | 1 091,20          |
|   |            |                   | Замена ввода ХВС в подвале и розливов ХВС и ГВС по подвалу под. № 3,4 с заменой запорной арматуры | м<br>м<br>шт. | 5<br>51<br>18  | 134 313,13        |
|   |            |                   | Замена эл.розетки в подвале   | шт.           | 1              | 389,49            |
|   |            |                   | Облицовка оконных откосов и замена подоконников под. № 1,2,3                                      | м2<br>м       | 11,05<br>21,75 | 67 192,17         |
|   |            |                   | <b>ИТОГО</b>  |               |                | <b>396 015,05</b> |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b> |            |                   |   |               |                | <b>102 994,87</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 396 015,05 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

**Акт № 329-1**

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 20**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_ **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего  
имущества в многоквартирном доме

№ 20 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

| Остаток<br>денежных<br>средств, в<br>рублях | Начисления<br>за<br>содержание и<br>техническое<br>обслуживание<br>ОИ в МКД, в<br>рублях | Итого<br>денежных<br>средств, в<br>рублях | Наименование вида работы | Единица<br>измерения<br>работы,<br>руб./кв.м.<br>площади<br>помещений<br>в МКД в<br>месяц | Количествен-<br>ный<br>показатель<br>выполненной<br>работы,<br>месяц | Стоимость<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|---|--|---|--------------------------|---|--|---|
| на  | за   | на  |                          |   |  |   |
| 01.01.2020г.                                | 2020г.   | 2020г.                                    |                          |   |  |   |

|   |            |                   |   |      |    |                   |
|---|------------|-------------------|---|------|----|-------------------|
| 0,00  | 872 052,34 | <b>872 052,34</b> | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 12 | 100 317,94        |
|   |            |                   | Работы по уборке придомовой территории  | 3,91 | 12 | 166 204,72        |
|   |            |                   | Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования              | 5,33 | 12 | 226 565,51        |
|   |            |                   | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД   | 2,33 | 12 | 99 042,71         |
|   |            |                   | Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,08 | 6  | 1 700,30          |
|   |            |                   | Работы по дератизации и дезинсекции   | 1,12 | 6  | 23 804,26         |
|   |            |                   | Услуги по управлению МКД  | 5,56 | 12 | 236 342,26        |
|   |            |                   | Холодное водоснабжение в целях содержания ОИ в МКД  |      | 12 | 670,55            |
|   |            |                   | Горячее водоснабжение в целях содержания ОИ в МКД   |      | 12 | 4 602,31          |
|   |            |                   | Водоотведение в целях содержания ОИ в МКД   |      | 12 | 1 218,38          |
|   |            |                   | Электроснабжение в целях содержания ОИ в МКД  |      | 12 | 11 583,42         |
|   |            |                   | <b>ИТОГО</b>  |      |    | <b>872 052,34</b> |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2020г.</b> |            |                   |   |      |    | <b>0,00</b>       |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **872 052,34 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)