

**Акт № 41**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Горельники, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Горельники 5-98 от " 01 " августа 2016 г. (далее – "Договор")  
выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
№ **5**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Горельники**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт отмостки	м2	2	1 060,39
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Замена входной метал двери под. № 2	шт.	1	42 066,91
-1 059 311,35	448 269,70	<b>-611 041,65</b>	Ремонт люка выхода на крышу под. № 3	шт.	1	1 807,55

	Замена стояка ГВС и установка полотенцесушителя кв.43, техпомещение	м	9	20 468,63
	Замена врезки и вводных кранов	м	1	5 655,58
	ХВС и ГВС кв.40	шт.	2	
	Ремонт шлюзового коридора кв.31,32	м2	16	3 912,44
	Электромонтаж автомата под. № 2 (1-й эт.)	шт.	1	2 502,41
	Подготовка к отопительному сезону узлов ЦО	узел	3	4 195,44
	Замена стояка ГВС кв.1,5,9,13	м	18	42 321,42
	Окраска газовых вводов	м2	1,07	526,71
	Установка откидного пандуса для детских колясок под. № 3	шт.	1	11 000,00
	Замена почтовых ящиков под. № 2	шт.	8	16 398,31
	Уборка мусора с крыши дома	м3	8	21 119,68
	Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.104	шт.	1	1 170,00
	Электромонтаж автомата под. № 1 (1-й эт.)	шт.	1	1 630,79
	Замена аварийных стояков в подвале дома. + кран 3/4=1	п.м	6	9 807,43
	<b>ИТОГО</b>			<b>185 643,69</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>				<b>-796 685,34</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 185 643,69 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)