

**Акт № 163**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 61**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 61, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы                               | Единица измерения работ | Количество показанной выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               | Замена канализации в подвале                           | м                       | 88,9                                     | 277 976,76                             |
| 01.01.2020г.                       | 2020г.                                 | 2020г.                           | Электромонтаж светодиодного светильника под. №2 тамбур | шт.                     | 1  | 1 258,43                               |

|   |            |            |  |     |                    |
|---|------------|------------|--|-----|--------------------|
| -8 968,69   | 295 275,84 | 286 307,15 |  |     |                    |
|   |            |            | Электромонтаж светильников под. № 1,2,3 вход                                 | шт. | 3 3 947,75         |
|   |            |            | Электромонтаж автомата под. № 3 (2-й эт.)                                    | шт. | 1 2 502,41         |
|   |            |            | Замена стояка ХВС и  | м   | 0,5 6 374,61       |
|   |            |            | замена запорной арматуры кв.62,70  | шт. | 3                  |
|   |            |            | Электромонтаж светильников под. №1 (2,3 эт.)                                 | шт. | 3 4 059,61         |
|   |            |            | Замена запорной арматуры на розливе ХВС по подвалу                           | шт. | 9 11 186,07        |
|   |            |            | Окраска газовых вводов   | м2  | 1,07 526,71        |
|   |            |            | Замена стояка канализации кв.59  | м   | 1,45 4 101,53      |
|   |            |            | Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.11 | шт. | 1 1 100,00         |
|   |            |            | Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.75 | шт. | 1 1 100,00         |
|   |            |            | Электромонтаж светильника под. № 3 (3-й эт.)                                 | шт. | 1 1 375,70         |
|   |            |            | Ремонт межпанельных швов в кв.1  | м   | 27 25 211,44       |
|   |            |            | Замена оконных блоков на ПВХ под. № 1,3                                      | м2  | 15,34 154 182,32   |
|   |            |            | Замена доводчика под. № 1  | шт. | 1 3 860,87         |
|   |            |            | <b>ИТОГО</b>   |     | <b>498 764,21</b>  |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b> |            |            |  |     | <b>-212 457,06</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **498 764,21 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)