

Акт № 301

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показателей выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Установка автоматического шлагбаума	шт.	2	398 542,87
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Замена стояка ГВС циркуляция кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	м	27	37 493,91

347 766,70	1 081 434,72	1 429 201,42	Восстановление изоляции розлива ЦО под. № 1,2,3	м	424	176 306,85
			Установка шиберов под. № 1,2,3,4,5,6	шт.	6	28 313,74
			Приобретение пластиковых контейнеров для отходов	шт.	6	56 020,00
			Замена светильников на светодиодные под. № 5	шт.	6	6 399,10
			Замена стояка ГВС (закольцовка) на чердаке по кв.36 под. №1	м	8	8 021,30
			Замена стояка ГВС и полотенцесушителя кв.81	м	2	11 174,44
			Замена ввода ХВС под. № 3	м	3,5	6 191,84
			Замена стекол и оконных ручек под. № 4,5,6	шт.	12	
			Замена стояка канализации кв.48	м	1	3 605,76
			стояка ГВС кв.97,101 через перекрытие	м	1	
			замена стояка ГВС циркуляция чердак под. № 4	м	1,5	
			Электромонтаж светильников под. № 1,2,3,4,5,6	шт.	7	7 779,43
			Замена стояка ГВС циркуляция кв.24	м	2	5 338,41
			Ремонт межпанельных швов кв.36,107,154	м	69	62 088,88
			Ремонт межпанельных швов кв.141	м	50	44 991,94
			Ремонт межпанельных швов кв.144	м	63	56 689,84
			Окраска газовых вводов	м2	14,62	5 382,36
			Восстановление отопления в мусорприёмной камере под. № 5 (установка радиатора)	секц.	7	
			Устройство дополнительной ступени	шт.	1	771,84
			Ремонт мягкой кровли кв.178, 216, МОП	м2	49	49 155,43
			Электромонтаж светильника под. № 4	шт.	1	1 091,20
			Восстановление освещения подвал под. № 1,2	шт.	22	59 127,59
			Ремонт мягкой кровли над кв.72, частично над кв.71, МОП	м2	47	47 329,42
			Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.12	шт.	1	1 170,00
			Замена стояка ГВС кв.37 и подвал	м	6	11 071,59
			Замена вводного крана кв.153	шт. м	1 3	6 445,74
			Электромонтаж светильника под. № 6 (8-й эт.)	шт.	1	1 100,44
			Ремонт шлагбаума			19 811,28
			Электромонтаж светильников и автоматов под. № 2 вход, 4-й эт.; под. № 6 (3-й эт.); под. № 4 (7-й	шт. шт.	3 4	7 557,85

		эт.) шлюз коридор кв.135,136			
		Электромонтаж светильников под. № 6	шт.	6	6 908,56
		Замена оконных блоков на окна ПВХ под. № 3,4,5 (без откосов)	шт./м2	24/50,21	502 060,73
		Замена оконных блоков на окна ПВХ под. № 6 (без откосов)	шт./м3	8/16,74	158 469,29
		Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.124	шт.	1	1 170,00
		Установка ограждения из сетки на проём выхода на кровлю под. № 1-6	м2	41	12 242,68
		Прокладка силового кабеля по подвалу	м	15	110 190,61
		ИТОГО			1 925 125,80
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.					-495 924,38


2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **1 925 125,80 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Акт № 301-1

приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от "21" марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м. площади помещений в МКД в месяц	Количес твенный показате ль выполне нной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2020г.	2020г.	2020г.				

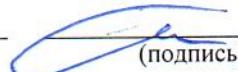
0,00	4 444 989,24	4 444 989,24	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	12	649 536,41
			Работы по уборке придомовой территории	3,60	12	509 440,32
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,66	12	1 650 020,59
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,33	12	329 721,10
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	12	11 320,90
			Услуги по управлению МКД	6,52	12	922 653,02
			Холодное водоснабжение в целях содержания ОИ в МКД		12	3 778,07
			Горячее водоснабжение в целях содержания ОИ в МКД		12	24 843,12
			Водоотведение в целях содержания ОИ в МКД		12	6 369,75
			Электроснабжение в целях содержания ОИ в МКД		12	337 305,96
			ИТОГО			4 444 989,24
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2020г.						0,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 4 444 989,24 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)