

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 656,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 656,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,65	45,99	1 509 691,00	2 498 550,90
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	118 467,36	118 467,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	151 045,88	151 045,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	243 516,24	1 232 376,14
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,64	15,64	514 674,86	514 674,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	76 674,71	76 674,71
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 632,61	2 632,61
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	280 372,75	280 372,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	987,23	987,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,18	3 948,91	3 948,91
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 096,92	1 096,92
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3,46	3,57	116 273,52	116 273,52

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 289 515,70	2 961 097,80	
Содержание и текущий ремонт	1 387 386,90	1 281 471,31	
Коммунальные услуги	1 387 386,90	1 281 471,31	
Отопление	1 902 128,80	1 679 626,49	
Горячее водоснабжение	1 079 718,69	996 853,33	
Холодное водоснабжение	365 317,65	284 654,53	
Водоотведение	189 853,85	162 299,08	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	150 964,37	128 481,33	
	116 274,24	107 338,22	
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	328 417,90
Отопление		0,00	82 865,36
Горячее водоснабжение		0,00	80 663,12
Холодное водоснабжение		0,00	27 554,77
Водоотведение		0,00	22 483,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	8 936,02
Содержание и текущий ремонт		0,00	105 915,59

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

