

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			6		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 807,05		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 567,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			240,05		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	40,72	40,95	4 343 341,41	4 250 016,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	382 548,42	382 548,42	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	487 749,24	487 749,24	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	786 349,53	693 024,85	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	11,81	11,81	1 254 971,34	1 254 971,34	
Работы по дератизации и дезинсекции	2,33	2,33	247 593,84	247 593,84	
Работы по управлению МКД	0,08	0,08	8 501,08	8 501,08	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8,52	8,52	905 364,59	905 364,59	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	2 833,69	2 833,69	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	9 917,92	9 917,92	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	2 125,27	2 125,27	
	2,35	2,43	255 386,49	255 386,49	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	9 891 744,94	9 050 066,89	
Содержание и текущий ремонт	3 990 893,76	3 688 929,77	
Коммунальные услуги	3 990 893,76	3 688 929,77	
Отопление	5 900 851,18	5 361 137,12	
Горячее водоснабжение	3 414 592,60	3 154 732,87	
Холодное водоснабжение	1 187 158,32	1 047 321,62	
Водоотведение	583 642,01	517 675,52	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	465 222,40	410 240,88	
	250 235,85	231 166,23	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
	88 305,03	83 329,59	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)	
Отопление	0,00	846 653,49	
Горячее водоснабжение	0,00	259 859,73	
Холодное водоснабжение	0,00	139 836,70	
Водоотведение	0,00	65 966,49	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	54 981,52	
Содержание и текущий ремонт	0,00	19 069,62	
	0,00	306 939,43	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов