

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 16

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 463,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 232,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				231,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		27,31	27,33	882 323,08	658 598,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,91	3,91	121 877,05	121 877,05
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	73 562,62	73 562,62
Работы по техническому ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	261 300,83	37 575,80
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,40	5,40	168 321,24	168 321,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	72 627,50	72 627,50
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 493,65	2 493,65
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	173 308,54	173 308,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	623,41	623,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,01	207,80	207,80
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,25	0,26	8 000,45	8 000,45

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 050 732,21	1 766 564,19
Содержание и текущий ремонт	785 707,01	682 003,26
Коммунальные услуги	785 707,01	682 003,26
Отопление	1 265 025,20	1 084 560,93
Горячее водоснабжение	954 483,87	827 956,34
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	168 384,10	139 007,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	134 690,08	111 122,12
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	7 467,15	6 475,24
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	98 739,76	65 818,94
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	317 088,84
Отопление	0,00	126 527,53
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	29 376,87
Водоотведение	0,00	23 567,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	991,91
Содержание и текущий ремонт	0,00	136 624,57

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов