

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 19  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год

		Характеристика МКД		
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			698,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			698,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,96	25,48	211 242,72	325 631,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	15 118,68	15 118,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,75	31 116,84	31 116,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	60 055,92	174 444,34
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,96	4,04	33 504,00	33 504,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	9 213,60	9 213,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	753,84	753,84
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	58 171,32	58 171,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	167,52	167,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	83,76	83,76
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,36	0,37	3 057,24	3 057,24

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	611 536,01	611 536,01	543 346,57
Содержание и текущий ремонт	207 934,62	207 934,62	186 703,04
Коммунальные услуги	207 934,62	207 934,62	186 703,04
Отопление	403 601,39	403 601,39	356 643,53
Горячее водоснабжение	273 690,66	273 690,66	244 082,42
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	70 591,76	70 591,76	61 168,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56 261,67	56 261,67	48 696,29
	3 057,30	3 057,30	2 696,12
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	Дебиторская задолженность	152 144,65	220 334,09
Отопление		66 630,38	96 238,62
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		13 599,24	23 022,30
Водоотведение		10 572,80	18 138,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		549,06	910,24
Содержание и текущий ремонт		60 793,17	82 024,75

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов