

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жукковского, Д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			64		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 857,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 568,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 289,20		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	27,10	935 805,94	756 474,78	
	3,91	3,91	135 755,98	135 755,98	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	2,36	81 939,67	81 939,67	
	2,36	2,36	81 939,67	81 939,67	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	7,40	251 355,06	72 023,90	
	7,40	7,40	251 355,06	72 023,90	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	5,19	180 197,84	180 197,84	
	5,19	5,19	180 197,84	180 197,84	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	2,33	80 898,07	80 898,07	
	2,33	2,33	80 898,07	80 898,07	
Работы по дератизации и дезинсекции	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	0,08	2 777,62	2 777,62	
	0,08	0,08	2 777,62	2 777,62	
Работы по управлению МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	5,56	193 044,31	193 044,31	
	5,56	5,56	193 044,31	193 044,31	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	0,02	694,40	694,40	
	0,02	0,02	694,40	694,40	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	0,00	231,47	231,47	
	0,00	0,01	231,47	231,47	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	0,25	8 911,52	8 911,52	
	0,25	0,26	8 911,52	8 911,52	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 635 096,99	620 288,01	571 021,99
Содержание и текущий ремонт	620 288,01	1 014 808,98	571 021,99
Коммунальные услуги	757 332,28	0,00	937 950,87
Отопление	0,00	139 748,43	697 962,71
Горячее водоснабжение	139 748,43	111 794,15	0,00
Холодное водоснабжение	111 794,15	5 934,12	130 317,61
Водоотведение	5 934,12	314 590,65	104 211,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	163 822,55
Отопление		0,00	59 369,57
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		0,00	9 430,82
Водоотведение		0,00	7 582,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	475,52
Содержание и текущий ремонт		0,00	86 964,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов