

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 268,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 268,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,21	27,25	801 256,43	663 442,66	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	115 025,55	115 025,55	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	69 427,19	69 427,19	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	217 695,42	79 881,65	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,14	5,14	151 210,06	151 210,06	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	68 544,64	68 544,64	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 353,46	2 353,46	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	163 565,75	163 565,75	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	882,55	882,55	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	392,24	392,24	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,40	0,42	12 159,56	12 159,56	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 053 431,15	1 799 389,48	1 799 389,48
Содержание и текущий ремонт	777 193,20	686 570,91	686 570,91
Коммунальные услуги	777 193,20	686 570,91	686 570,91
Отопление	1 276 237,95	1 112 818,57	1 112 818,57
Отопление	950 682,18	839 435,27	839 435,27
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	174 254,93	146 057,48	146 057,48
Водоотведение	139 305,28	116 735,77	116 735,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 995,56	10 590,05	10 590,05
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	0,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		254 041,67	254 041,67
Отопление	0,00	111 246,91	111 246,91
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	28 197,45	28 197,45
Водоотведение	0,00	22 569,51	22 569,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 405,51	1 405,51
Содержание и текущий ремонт	0,00	90 622,29	90 622,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов