

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 639,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 639,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,25	30,41	994 293,15	898 350,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	77 298,73	77 298,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	242 377,38	146 434,38
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,27	8,27	270 873,10	270 873,10
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	76 316,12	76 316,12
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 620,30	2 620,30
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	182 110,57	182 110,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	764,25	764,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	2 838,65	2 838,65
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	655,07	655,07
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,31	0,32	10 372,01	10 372,01

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 802 754,44	2 802 754,44	2 498 763,11
Содержание и текущий ремонт	979 341,66	979 341,66	875 043,95
Коммунальные услуги	979 341,66	979 341,66	875 043,95
Отопление	1 823 412,78	1 823 412,78	1 623 719,16
Отопление	1 074 314,67	1 074 314,67	959 352,41
Горячее водоснабжение	376 053,21	376 053,21	332 573,11
Холодное водоснабжение	201 774,60	201 774,60	179 827,45
Водоотведение	160 901,64	160 901,64	142 708,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 368,66	10 368,66	9 257,68
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	303 991,33
Отопление		0,00	114 962,26
Горячее водоснабжение		0,00	43 480,10
Холодное водоснабжение		0,00	21 947,15
Водоотведение		0,00	18 193,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1 110,98
Содержание и текущий ремонт		0,00	104 297,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов