

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 179,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 179,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории		27,22	27,26	779 652,47	640 506,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,91	3,91	111 883,09	111 883,09
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	67 530,46	67 530,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	211 748,04	72 601,79
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,20	5,20	148 795,92	148 795,92
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	66 672,02	66 672,02
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 289,17	2 289,17
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	159 097,18	159 097,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,03	763,06	763,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,02	381,53	381,53
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,36	0,37	10 492,02	10 492,02

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 012 318,31	2 012 318,31	1 848 453,75
Содержание и текущий ремонт	761 083,83	761 083,83	703 970,39
Коммунальные услуги	761 083,83	761 083,83	703 970,39
Отопление	1 251 234,48	1 251 234,48	1 144 483,36
Горячее водоснабжение	930 387,63	930 387,63	860 212,38
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	172 484,87	172 484,87	152 632,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137 964,19	137 964,19	122 025,40
	10 397,79	10 397,79	9 613,15
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	163 864,56
Отопление		0,00	70 175,25
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		0,00	19 852,44
Водоотведение		0,00	15 938,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	784,64
Содержание и текущий ремонт		0,00	57 113,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

