

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 692,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 532,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			160,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,10	27,13	646 431,77	493 346,44
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	94 735,00	94 735,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	57 180,20	57 180,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	168 637,86	15 552,53
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,17	5,17	125 263,41	125 263,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	56 453,34	56 453,34
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 938,31	1 938,31
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	134 712,68	134 712,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	484,58	484,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	323,05	323,05
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,27	0,28	6 703,33	6 703,33

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 671 777,31	1 593 308,06
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	610 827,12	581 788,54
Отопление	610 827,12	581 788,54
Горячее водоснабжение	1 060 950,19	1 011 519,52
Холодное водоснабжение	747 540,90	711 740,76
Водоотведение	0,00	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170 570,29	163 191,14
	136 535,58	130 587,09
	6 303,42	6 000,53
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	39 052,80	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	117 522,05
Отопление	0,00	35 800,14
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	7 379,15
Водоотведение	0,00	5 948,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	302,89
Содержание и текущий ремонт	0,00	68 091,38

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов