

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

| | | Характеристика МКД | | | |
|---|-------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 10 | | |
| Кол-во подъездов | | | 3 | | |
| Кол-во квартир | | | 120 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 6 176,70 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 6 176,70 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | Тариф, руб./кв.м 1 подлг. | Тариф, руб./кв.м 2 подлг. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| Работы по уборке придомовой территории | 1,79 | 1,82 | 133 787,32 | 2 685 752,69 | 2 672 882,56 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,68 | 3,75 | 275 357,29 | | 275 357,29 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,10 | 7,24 | 531 443,27 | | 518 573,13 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 12,75 | 13,01 | 954 670,75 | | 954 670,75 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,09 | 1,11 | 81 532,44 | | 81 532,44 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,09 | 6 670,84 | | 6 670,84 |
| Работы по управлению МКД | 6,87 | 7,02 | 514 766,18 | | 514 766,18 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,02 | 0,02 | 1 482,41 | | 1 482,41 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,14 | 5 188,43 | | 5 188,43 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,06 | 2 223,61 | | 2 223,61 |
| Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 2,37 | 2,45 | 178 630,16 | | 178 630,16 |

| | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 438 203,00 | 6 865 692,60 | 6 936 758,56 |
| Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги | 2 438 203,00 | 4 427 489,60 | 2 476 418,79 |
| Отопление | 2 418 228,80 | 2 418 228,80 | 2 416 449,16 |
| Горячее водоснабжение | 988 366,55 | 470 320,01 | 999 535,17 |
| Холодное водоснабжение | 371 942,18 | 178 632,06 | 486 067,21 |
| Водоотведение | | | 382 468,62 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | | 175 819,61 |
| | Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
| | | 1 321 010,19 | 1 249 944,23 |
| Отопление | | 394 493,45 | 396 273,09 |
| Горячее водоснабжение | | 208 380,29 | 197 211,67 |
| Холодное водоснабжение | | 121 693,53 | 105 946,33 |
| Водоотведение | | 95 008,23 | 84 481,79 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 22 851,35 | 25 663,80 |
| Содержание и текущий ремонт | | 478 583,34 | 440 367,55 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

