

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Тунолгова, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 595,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 595,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,71	36,64	3 731 132,91	5 689 810,75
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	186 169,87	186 169,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	383 169,56	383 169,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	739 522,40	2 698 200,24
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,78	13,04	1 331 552,89	1 331 552,89
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	113 455,32	113 455,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	9 282,71	9 282,71
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	716 315,63	716 315,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	2 062,82	2 062,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	6 704,18	6 704,18
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	2 578,53	2 578,53
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,29	2,37	240 319,00	240 319,00

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 400 901,07	9 388 756,30	10 531 227,74
Содержание и текущий ремонт	3 400 901,07	3 400 901,07	3 840 795,07
Коммунальные услуги	5 987 855,23	3 400 901,07	3 840 795,07
Отопление	3 362 642,46	5 987 855,23	6 690 432,67
Горячее водоснабжение	1 289 689,55	3 362 642,46	3 688 698,68
Холодное водоснабжение	611 836,16	1 289 689,55	1 461 017,43
Водоотведение	483 363,76	611 836,16	718 738,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	240 323,30	483 363,76	563 703,31
		240 323,30	258 275,00
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
		2 152 770,74	31.12.2019 (руб.)
Отопление		695 749,22	1 010 299,30
Горячее водоснабжение		302 892,71	369 693,00
Холодное водоснабжение		156 348,67	131 564,83
Водоотведение		122 548,49	49 446,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		42 131,64	42 208,94
Содержание и текущий ремонт		833 100,01	24 179,94
			393 206,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

