

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, Д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 260,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			654,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			606,40		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,84	44,32	659 191,08	641 544,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,79	27 075,54	27 075,54	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,68	55 663,68	55 663,68	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	107 394,60	89 748,09	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	19,87	19,87	300 553,62	300 553,62	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	16 487,34	16 487,34	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 361,34	1 361,34	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	103 915,62	103 915,62	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,15	0,16	2 344,53	2 344,53	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,99	7 487,37	7 487,37	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,41	3 100,83	3 100,83	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,20	2,27	33 806,61	33 806,61	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	Начислено и собрано средств	1 089 048,41	963 925,55
	Содержание и текущий ремонт МКД	315 532,56	288 648,26
	Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	315 532,56	288 648,26
	Отопление	773 515,85	675 277,29
	Горячее водоснабжение	265 841,92	237 815,01
	Холодное водоснабжение	109 804,52	88 539,98
	Водоотведение	100 398,33	89 343,92
	Электроснабжение в МКД	88 333,51	73 372,28
	Электроснабжение в МКД	209 137,57	186 206,10
	Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	Дебиторская задолженность	1 217 186,85	400 193,77
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		295 342,13	1 237 458,07
	Отопление	53 948,32	81 975,23
	Горячее водоснабжение	70 838,00	92 102,54
	Холодное водоснабжение	33 065,27	44 119,68
	Водоотведение	12 956,84	27 918,07
	Электроснабжение в МКД	45 196,17	68 127,64
	Содержание и текущий ремонт	79 337,53	923 214,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

